



三、项目详细信息

项目1

项目名称		云浮禅文化产业园核心区及景区配套基础设施项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.10000000									
其中：用于符合条件的项目资本金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		工程，新兴县六祖故里旅游度假区游客服务中心项目，六祖故里旅游度假区龙山健身步道工程，新兴县云水台文旅基础设施配套建设项目，新兴县水湄村红色教育基地项目，新兴县水台康									
项目建设期		2024 年至 2026 年									
项目运营期		2026 年至 2055 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		7									
债券存续期内项目总投资（亿元）		3.86612100									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.19182100									
专项债券融资（亿元）		2.67430000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）		1.48500000	0.67930000	0.31000000	0.20000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		9.06214952									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.25672200
2027年	0.26562100	2028年	0.26645400	2029年	0.27528800	2030年	0.27617200	2031年	0.27708200	2032年	0.28623500
2033年	0.28720100	2034年	0.28819600	2035年	0.29768200	2036年	0.29873700	2037年	0.29982400	2038年	0.30965900
2039年	0.30059524	2040年	0.28351952	2041年	0.29281120	2042年	0.29399168	2043年	0.29520780	2044年	0.30485112
2045年	0.30614076	2046年	0.30746916	2047年	0.31747988	2048年	0.31888968	2049年	0.32034012	2050年	0.33073812
2051年	0.33227896	2052年	0.33386444	2053年	0.34466648	2054年	0.34634906	2055年	0.34808330	2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.34	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			4.85275715	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.87		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.67430000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.39		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			4.85275715	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.87		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.67430000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.39		
项目收益预测依据		停车场收费收入、物业出租收入、灯杆广告收入。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

